

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THAI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THAI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~205~~.../TB-THADS

Giang Thành, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 163/2023/DS-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do người được thi hành án không thống nhất thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Giang Thành, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

01. Quyền sử dụng đất DD 773533, số vào sổ CS 204958, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/7/2022, thửa số 128, tờ bản đồ số 10, diện tích 30.000 m² (thửa đất có 690,3 m² nằm trong hành lang lộ giới), đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, đất do bà Huỳnh Thị Pha đứng tên.

Giá khởi điểm là: 1.734.000.000đ (Một tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu đồng)

02. Quyền sử dụng đất AB 968830, số vào sổ H 06375, do Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành), tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/12/2008, thửa số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 30.000 m², đất chuyên trồng lúa, tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tên Đặng Thanh Hải thừa kế cho Huỳnh Thị Pha ngày 17/6/2022.

Giá khởi điểm là: 1.485.000.000đ (Một tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu đồng).

03. Quyền sử dụng đất BA 080460, diện tích 20.240 m², thửa số 0, tờ bản đồ số 0, được UBND huyện Giang Thành cấp ngày 27/7/2010 tên Trương Văn Học đã được đánh biến động thừa kế QSD đất cho bà Huỳnh Thị Pha, sinh năm 1975, Đặng Ngọc Xuân, sinh năm 2009 và Đặng Huỳnh Hoa, sinh năm 2012 (Đặng Ngọc Xuân và Đặng Huỳnh Hoa được bà Huỳnh Thị Pha là mẹ ruột giám hộ), đất tọa lạc tại: Ấp Cỏ Quen, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 1.200.232.000đ (Một tỷ, hai trăm triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 ngày 17/11/2016);

Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản nêu trên;

Có phương án đấu giá giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

Về thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ đấu giá Bộ tư pháp/Sở tư pháp tỉnh/thành công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Bảng đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá

2. Hồ sơ năng lực (01 bộ)

3. Kế hoạch tổ chức thực hiện.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành.

Nơi nhận:

-Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

-Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

-Đương sự;

-Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;

-Lưu: VT, HSTHA.



Mai Tấn Đạt